

Vergadering de Leistert/ Dagelijks Bestuur VBEV 19/04/2025

Aanwezig: Angelique, Ralph B. (Leistert), Marco, Willy en Ralph M. (VBEV)

Locatie: Vergaderruimte De Leistert in gebouw Mico Sport

Tijdens de vergadering zijn de onderstaande agendapunten besproken;

1. Opening en welkom

Angelique heet eenieder welkom en opent de vergadering. Er volgt een kort introductierondje vanwege een nieuw gezicht aan tafel. Ralph Bongaerts is vanaf 1 september 2024 aangesteld als Commercieel Manager van de Leistert en zal Angelique bij afwezigheid vervangen.

Daarnaast geeft Marco aan dat er ook binnen het bestuur van de VBEV enkele wijzigingen te melden zijn. Zowel Dorry als Nicole hebben besloten om hun taken binnen het bestuur neer te leggen. Zij zullen dus niet meer aansluiten tijdens overleggen tussen de Leistert en de VBEV.

2. Verslag vorige vergadering en actiepunten:

E zijn geen op- of aanmerkingen op het verslag van de vorige vergadering. Daarmee is het verslag van deze vergadering definitief vastgesteld.

Ten aanzien van de openstaande punten uit het vorige verslag zijn er een aantal updates te melden;

- Digitalisering van de "Route naar de staanplaats" via de mijn Leistert app komt eraan, planning is dat dit voor de zomervakantie beschikbaar is.
- Deurbel zwembad: de Leistert gaat switchen naar een andere leverancier voor wat betreft het toegang beheer. We zullen dit dus even moeten uitzitten. Verwachting is dat dit voor volgend seizoen gereed zal zijn.
- Bewegwijzering: Blijkt uit recente ervaringen dat mensen de visvijver ook moeilijk weten te vinden. Veel mensen lopen verkeerd de Schans op. Ralph B. zal dit intern bespreken met Julia (verantwoordelijk voor "signing" binnen de Leistert)
- Er is nog steeds veel verkeer van caravans/campers op de Schans, ook dit zal Ralph B. opnemen met Julia, om te bekijken wat aan de bewegwijzering nog verbeterd kan worden.
- Marco meldt dat als je vanuit het centrumgebouw naar de schans rijdt er geen bord is naar de Reppel, behoudens een kleintje boven in de paal. Ook is de bloembak tot op heden niet verzet.
- Her en der staan er nog 5km/h borden dit moet nog even nagelopen worden, zodat ook deze borden vervangen of verwijderd kunnen worden. Het beleid is wel dat 15 km/h gehandhaafd gaat worden, uiteraard voor zover dit mogelijk is.

- Verwijderbare drempels Schans: Eerst kijken of we het daadwerkelijke probleem kunnen oplossen door betere bewegwijzering. Mocht dit niet lukken kunnen we gezamenlijk nadenken over een alternatief.
- Handhaving gras en greppels door jaargasten: Dit punt is dit seizoen expliciet meegenomen in de communicatie richting de jaargasten in de laatste nieuwsbrief. Angelique geeft aan dat men hierop zal blijven toezien en handhaven.

3. Exit strategie bij verkoop caravans/chalets

Conform afspraak tijdens het vorige overleg, heeft de VBEV een conceptvoorstel hiervoor uitgewerkt. Dit is tijdens de vergadering besproken. Marco maakt daarbij vooraf de kanttekening dat het, binnen het bestuur van de VBEV, geen unaniem gedragen voorstel is. Daarnaast zal het geen verrassing zijn dat de VBEV principieel tegen het opheffen van welke jaarplaats of veld voor jaarplaatsen is. Als er dan toch “gereorganiseerd” gaat worden, dan is het verstandig daarvoor wat spelregels af te spreken. In die context is dit voorstel gemaakt. Angelique vraagt wat we bedoelen met “reorganisatie van velden”. Marco en Ralph geven aan dat dit wat de VBEV betreft ook herschikken kan zijn, dit is dus wat de VBEV betreft breder toepasbaar dan enkel en alleen het volledig verdwijnen van bepaalde velden. Angelique zou verder graag zien dat we de opzegtermijn verdelen over meer staffels en/of de score van 10 punten te verhogen. Angelique en Ralph B. bespreken het concept intern verder en koppelen hun reactie terug naar de VBEV. Dit zal voor de eerstvolgende vergadering gebeuren, zodat dit eventueel nog in de spelregels van seizoen 2026 meegenomen zou kunnen worden.

4. Status Bestemmingsplan/Bezwaarschriften

Er zijn 22 bezwaarschriften ingediend, waarvan 21 afkomstig van omwonenden aan de Noordzijde, het andere bezwaarschrift is afkomstig van E-Village. De bezwaren van de omwonenden focussen zich op de plannen om de ingang te verplaatsen richting het gebied van Mr Friet en de hiermee (wellicht) gepaard gaande verkeershinder.

Angelique geeft aan dat ze verwacht dat deze bezwaren bij de Raad van State waarschijnlijk ongegrond zullen worden verklaard. Toch kijkt men naar een zogenoemd “2 sporen beleid”, waarbij men poogt een plan te ontwikkelen wat niet op bezwaren gaat stuiten. Dit omdat op het huidige plan, vanwege het verkeersbesluit, waarschijnlijk weer nieuwe bezwaren zullen volgen. Dit zal ongetwijfeld zorgen voor verdere vertraging voor wat betreft de realisatie.

Angelique geeft voor wat betreft het bezwaar van E- Village aan dat dit wat taaier is, omdat er meerdere zaken onderdeel uitmaken van dit bezwaar, waaronder de parkeervoorziening die nu rondom E-Village aanwezig is. Met advocaten en de gemeente Leudal werkt men samen om een zo goed mogelijke reactie te geven op de bezwaren.

De verwachting is dat er medio 2026 definitief uitsluitsel zal zijn.

5. Fase 1 Zwembad

Gebleken is dat de netcongestie en de stikstof normen en maatregelen toch een grotere uitdaging zijn. Angelique geeft aan dat er voor de netcongestie een alternatief plan lijkt te zijn, hierover is men momenteel met verschillende partijen in overleg. De stikstof problematiek lijkt de meest lastige, de Raad van State heeft recent een uitspraak gedaan dat intern salderen niet meer is toegestaan en er strengere rechten van toepassing zijn bij extern salderen. Deze uitspraak is met terugwerkende kracht actief vanaf 1 januari 2020, dus raakt helaas ook dit plan. De eerder opgekochte ammoniakrechten lijken daardoor niet (meer) voldoende te zijn. Vanwege ontbrekend beleid is hier echter geen definitieve duidelijkheid over. Angelique geeft aan dat men momenteel toetst bij de gemeente Leudal hoe ze hiermee om gaan. Het meest reële scenario is dat bovenstaande voor vertraging gaat zorgen voor de start van de bouw van het nieuwe zwembad. De vraag is dan wat er gedaan dient te worden om het huidige zwembad de komende jaren overeind te houden. Angelique geeft aan dat realisme is dat de “pauzeknop” is ingedrukt. Op zijn vroegst en in het meest gunstige scenario is voorjaar 2028 het zwembad klaar.

6. Rondvraag

- Ralph M. geeft aan dat er nog steeds onduidelijkheid bestaat over de regels rondom elektrische stepjes. Recent zijn er jaargasten aangesproken dat hiermee maximaal 10km/h gereden zou mogen worden, terwijl voor auto's 15km/u van toepassing is. Angelique geeft aan dat dit niet juist is en dat ze dit specifieke geval in het logboek heeft zien staan. Ze zal dit opnemen met de betreffende collega.
- Marco geeft aan dat er recent een enorme toename is van mensen die met hun hond wandelen op de Beukenhof. Dit heeft gezorgd voor onrust onder de jaargasten op de Beukenhof. Angelique geeft aan dat dit, weliswaar op verschillende locaties, een terugkerend probleem is op de camping. Marco geeft aan dat de bebording niet goed is en de wandelaars met hond die worden aangesproken zich er niet bewust van zijn dat de Leistert een hondenvrije camping is. Daar is nog veel te verbeteren. Een andere optie is om het wandelen met honden op de gehele camping toe te staan. Uiteindelijk is dit iets wat in de toekomst toch zal gebeuren bij de verdere samensmelting van de camping en de Buitenhof. Afgesproken is dat Angelique e.e.a. intern nog verder zal afstemmen en de VBEV een terugkoppeling zal geven, of men inderdaad voornemens is/ bereid zou zijn om het wandelen met honden overal toe te staan. Als dit het geval is, zal de VBEV op haar beurt een enquête opzetten onder de leden wat men hiervan zou vinden. Verblijf met honden is wat anders dan wandelen, van verblijf met honden buiten de Reppel is vooralsnog geen sprake.

7. Sluiting

Angelique dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering. Nieuwe vergadering zal in principe tegen het einde van het lopende seizoen gepland worden.