

Verslag Ledenvergadering 2025

Zaterdag 14 juni 2025, Aventuria De Leistert

1. Voorwoord en welkom

Dank aan de Leistert voor het beschikbaar stellen van deze ruimte, de apparatuur, de koffie en de vlaai.

2. Opening vergadering

Voorzitter Marco de Waal opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

3. Bestuurswijzigingen en het rooster van aftreden.

- 2025 Ralph Maenen (herkiesbaar)
- Nicole Peeters en Dorry Peters zijn uitgetreden
- Willy Luites stelt zich niet herkiesbaar voor een bestuursfunctie en treedt uit
- Wij zoeken een bestuurslid in de functie van penningmeester

We hebben een reactie gekregen op onze oproep voor een bestuurslid in de functie van penningmeester van Chantal Mennens. Artikel 12.5 van de statuten zegt: indien er slechts één kandidaat is, wordt deze automatisch benoemd. Er zal een afspraak met Chantal gepland worden, waarin ook de overdracht van de huidige penningmeester afgerond kan worden.

4. Ingekomen post en ingekomen agendapunten.

- Stepjes en maximumsnelheid daarvan; Stepjes worden gedoogd door de Leistert, simpelweg omdat handhaven hierop niet mogelijk is. De maximumsnelheid is 15 km/h.
- Duidelijkheid over openingstijden buitenzwembad: Navraag bij de directie van de camping leert dat deze van 13:00 tot 17:00 – tijdens het hoogseizoen in de basis van 10:00 tot 18:00 zijn. Door nieuwe wetgeving is bezetting van gediplomeerd personeel noodzakelijk binnen en buiten, wat schuiven met parttimers en ander personeel bemoeilijkt.
- Hondenbeleid: de Leistert heeft hier gisteren in de nieuwsbrief voor jaargasten een wijziging op gecommuniceerd. Dit punt zal verderop tijdens de vergadering besproken worden bij agendapunt 6.

5. Vaststelling notulen jaarvergadering 2024

Zijn er op- of aanmerkingen op het verslag van de jaarvergadering 2024? Er zijn vanuit de aanwezige leden geen op- of aanmerkingen op het verslag. De notulen zijn hiermee definitief vastgesteld.

6. Actiepunten uit de notulen jaarvergadering 2024.

- Onderhoud vijver Vennehof: Er heeft een grootschalige renovatie plaatsgevonden, waarbij met legioblocks van beton de afkalving definitief is gestopt.
- Hondenbeleid: De bebording is wat verbeterd. Tegelijkertijd is er een hondenveld bijgekomen. Handhaving is er niet vanuit de Leistert. De toekomst van het hondenbeleid is een punt waarin het bestuur van mening is dat we moeten stemmen voor het standpunt van de VBEV. Na het delen van overwegingen en meningen van zowel voor- als tegenstanders, liepen de emoties enigszins op en is in overgrote meerderheid tegen het toestaan van honden op jaarplaatsen/het wijzigen van het huidige beleid gestemd. Een deel van de leden geeft aan dat zij juist bewust voor de Leistert hebben gekozen omdat er geen honden zijn toegestaan, Dit zal het bestuur meenemen tijdens de eerstvolgende vergadering met de directie van de Leistert.
- Reppel verkeer op de buitenschans: De bebording is niet goed. Het bestuur heeft bij iedere bijeenkomst de problematiek benoemd. Op de een of andere manier pakken ze het niet op om duidelijke borden te plaatsen. De bloembak is wel teruggeplaatst, dat zou een deel van het verkeer komende vanuit de weg vanuit de plaza moeten leiden naar links. Daar staat nog steeds geen bord. De nieuwe commercieel manager (de parkmanager is weg) heeft toegezegd dit te onderzoeken. Tot slot is als mededeling in de nieuwsbrief, medegedeeld dat de Schans nu een eenrichtingsweg is geworden. Dit staat ook ingetekend op de parkplattegrond, maar de bebording hiervoor moet wel nog geplaatst worden. Het bestuur zal dit opnemen met de directie van de Leistert.
- Contributie 10 euro: Betreft het voorstel om de contributie te verhogen. Dit werd in stemming gebracht en aangenomen. Eén lid vroeg of het bestuur wil nagaan of “dat zo maar kon” – zie verslag 2024. Het antwoord is dat dit kan. Sterker, volgens de statuten artikel 11.1 bepaalt de vergadering de hoogte van de contributie.

7. Financieel verslag 2024.

Het verslag wordt uitgedeeld en toegelicht door de voorzitter.

8. Verslag van de kascontrolecommissie 2024

Chantal Mennen en Ad Corsten hebben namens de vereniging de controle gedaan. Bij controle van de boeken zijn geen onregelmatigheden geconstateerd. Het voorstel om de penningmeester over het jaar 2024 decharge te verlenen is tijdens de vergadering aangenomen.

9. Voorstel contributie vanaf 2026.

Het bestuur is nog steeds van mening dat we zonder contributie kunnen bestaan.

- 1 Er is geen doel voor een batig saldo
- 2 De kostenposten voor de vereniging beslaan louter de bankkosten, website en vergaderkosten. Zie overzicht*
- 3 Er is geen reden een bedrag te voorzien voor toekomstige uitgaven.
- 4 Het kost erg veel tijd en moeite om de contributie te innen.

STATUTEN 11.3 geven het bestuur de mogelijkheid om in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van contributie te verlenen. Buiten de bankkosten kunnen we met de huidige kostenstructuur nog 20 tot 25 jaar voortbestaan. Er is daarmee geen enkele financiële reden om contributie te innen.

Ondanks de mogelijkheid om binnen de statuten vanuit het bestuur een aanpassing door te voeren, is het bestuur van mening dat de meerderheid van de leden hierover zou moeten beslissen. Het voorstel is derhalve in stemming gebracht en de meerderheid van de leden heeft voor gestemd. Hierdoor zal vanaf 2026 het betalen van contributie komen te vervallen.

10. Overleg met de directie van de camping.

- Status bestemmingsplan/stikstof/netcongestie/bezwaarschriften: Er zijn 22 bezwaarschriften ingediend, waarvan 21 afkomstig van omwonenden aan de Noordzijde, het andere bezwaarschrift is afkomstig van E-Village. De bezwaren van de omwonenden focussen zich op de plannen om de ingang te verplaatsen richting het gebied van Mr Friet en de hiermee (wellicht) gepaard gaande verkeershinder.

Deze bezwaren zullen bij de Raad van State waarschijnlijk ongegrond worden verklaard. Men poogt een plan te ontwikkelen wat niet op bezwaren gaat stuiten. Dit omdat op het huidige plan, vanwege het verkeersbesluit, waarschijnlijk weer nieuwe bezwaren zullen volgen. Dit zal ongetwijfeld zorgen voor verdere vertraging voor wat betreft de realisatie.

Met advocaten en de gemeente Leudal werkt men samen om een zo goed mogelijke reactie te geven op de bezwaren.

De verwachting is dat er medio 2026 definitief uitsluitsel zal zijn.

- Zwembad is fase 1 – status: Gebleken is dat de netcongestie en de stikstof normen en maatregelen toch een grotere uitdaging zijn. Angelique geeft aan dat er voor de netcongestie een alternatief plan lijkt te zijn, hierover is men momenteel met verschillende partijen in overleg. De stikstof problematiek lijkt de meest lastige, de Raad van State heeft recent een uitspraak gedaan dat intern salderen niet meer is toegestaan en er strengere rechten van toepassing zijn bij extern salderen. Deze uitspraak is met terugwerkende kracht actief vanaf 1 januari 2020, dus raakt helaas ook dit plan. De eerder opgekochte ammoniakrechten lijken daardoor niet (meer) voldoende te zijn. Vanwege ontbrekend beleid is hier echter geen definitieve duidelijkheid over. Angelique geeft aan dat men momenteel toetst bij de gemeente Leudal hoe ze hiermee om gaan.

Het meest reële scenario is dat bovenstaande voor vertraging gaat zorgen voor de start van de bouw van het nieuwe zwembad. De vraag is dan wat er gedaan dient te worden om het huidige zwembad de komende jaren overeind te houden. Angelique geeft aan dat realisme is dat de “pauzeknop” is ingedrukt.

Op zijn vroegst en in het meest gunstige scenario is voorjaar 2028 het zwembad klaar.

- Eikenhof/ Beukenhof: Er zijn inmiddels enkele jaargasten verplaatst van Eikenhof naar de Schans. Of- en wanneer de Eikenhof in zijn geheel opzeggingen krijgt is ons als bestuur VBEV niet duidelijk. Een van de aanwezige leden merkt op dat Ben van de Leistert heeft aangegeven dat pas op het moment dat er daadwerkelijk plekken vrij komen, bekeken zal worden wie in aanmerking komt voor deze plek, waarna deze aan de betreffende jaargast aangeboden zal worden.

Voor de jaargasten van de Beukenhof is er een bijeenkomst geweest waarin de Leistert heeft uiteengezet wat de plannen zijn. Het betreft fase 2, waar onder andere een distributiecentrum wordt gebouwd op een deel van de Beukenhof. Gezien dat fase 1 van alle plannen op zijn vroegst voorjaar 2028 klaar is, zal dat niet voor 2029 plaatsvinden. Verder is de gemeente Leudal niet van plan een vergunning te geven voor het verplaatsen van de doorgang voor leveranciers, waardoor dit hele plan wellicht in de prullenbak belandt.

- Handvaten bij reorganisatie velden
Omdat er op Eikenhof en Beukenhof staanplaatsen verdwijnen, zullen er herplaatsingen en reorganisaties van de velden gaan plaatsvinden. Daarvoor zijn vrije staanplaatsen nodig. Mogelijk komen er opzeggingen van jaarplaatsen en wordt het niet langer mogelijk om caravans nog te verkopen met behoud van staanplaats.

De VBEV is principieel tegen het reorganiseren en of opheffen van welke jaarplaats of veld voor jaarplaatsen dan ook. Wij kunnen er echter formeel niets tegen doen.

Maar als er dan toch “gereorganiseerd” gaat worden, dan is het wel verstandig daarvoor wat spelregels voor te stellen. In die context heeft het bestuur van de VBEV een conceptvoorstel ingediend. Het conceptvoorstel, dat ter inzage is aangeboden tijdens de vergadering, komt er in het kort op neer dat we een puntensysteem willen invoeren. Dit op basis van onder andere de leeftijd en staat van de caravan. We hebben hierop nog geen terugkoppeling van de directie van de Leistert ontvangen. Vanuit de aanwezige leden komt de vraag hoe dit procesmatig verder opgepakt zal worden? De voorzitter geeft aan dat, voordat het concept definitief vastgesteld en aangeboden zal worden aan de Leistert, er zeker een raadpleging van de leden van de VBEV zal plaatsvinden. Hoe we dit gaan doen, middels een enquête, een extra vergadering of wellicht nog een andere optie, zal te zijner tijd worden besloten. Vast staat in ieder geval dat de belangen van de leden van de VBEV hierin altijd het uitgangspunt zullen zijn.

- Greppels en waterafvoer: Mochten hierover nog vragen zijn, dan kun je deze stellen via jaarplaatsen@leistert.nl. Een van de jaargasten geeft aan dat er toch nog steeds onvoldoende handhaving is op dit punt, ook dit zullen we nogmaals adresseren bij de Leistert.

11. Ingekomen agendapunten bespreken

Dit agendapunt komt te vervallen, de aangeleverde punten zijn reeds besproken tijdens de vergadering.

12. Rondvraag

Tijdens de rondvraag worden de volgende punten besproken;

- Bedrijf voor schoonmaken/onderhouden van greppel? Een van de aanwezige jaargasten vraagt of er wellicht een bedrijf in de buurt is dat we hiervoor kunnen inhuren, omdat er leden zijn die vanwege gezondheidsredenen dit niet meer zelf kunnen doen. Een ander lid merkt op dat er een ZZP', Ger, is die klusjes op de camping doet. Volgens de voorzitter neemt deze echter geen nieuwe werk meer aan. Vanuit het bestuur zullen we nadenken of we hierin iets kunnen betekenen, we zullen dit agenderen voor de eerstvolgende bestuursvergadering.
- Feest/activiteit van openstaand saldo VBEV? Een van de leden vraagt of dit geen goede besteding zou zijn van het geld dat er momenteel beschikbaar is. De

voorzitter geeft aan dat we dit eerder geprobeerd hebben te organiseren, maar toen tegen allerlei organisatorische (o.a. beveiliging/BHV vanuit wet- en regelgeving) zaken aan zijn gelopen, waardoor het plan van tafel is gegaan. Het is in principe ook geen taak van de VBEV om dergelijk dingen te organiseren, echter als er leden zijn die hierin het initiatief willen nemen, dan ondersteunen wij dit als bestuur graag.

- Afvalbak op de Schans verdwenen: een van de leden merkt op dat er geen afvalbakken meer aanwezig zijn op de Schans, dit zorgt voor zwerfvuil. Vraag is dan ook of deze teruggeplaatst kunnen worden? We zullen dit punt met de camping opnemen.
- Wi-Fi: een lid merkt op dat de snelheid in het weekend/ als het druk is op de camping hopeloos is. De werkzaamheden voor de optimalisatie van de Wi-Fi zijn nog niet helemaal afgerond dus wellicht zorgt dit nog voor verbetering. Daarnaast geeft de secretaris aan dat het kan lonen om te controleren of het device ook 5Ghz ondersteuning heeft en via deze manier te verbinden op de Wi-Fi, aangezien deze minder zwaar belast is op de camping dan de 2.4Ghz band.
- Snelheid Eikenhof: dit is volgens een van de leden nog steeds een groot probleem, waarbij veelvuldig mensen hard voorbij komen rijden. Vraag is of hier ook geen bloembakken geplaatst kunnen worden? We nemen dit punt mee tijdens het eerstvolgende overleg met de camping.
- Regelmatig zijn er jaargasten die iets willen verkopen, kunnen we hier geen groepsapp of iets dergelijks voor maken vraagt een lid zich af? Blijkbaar heeft de Schans en ook de Beukenhof al een dergelijke app groep. Wellicht is het een idee om na te vragen bij de andere jaargasten of deze er ook is voor de Vennehof en zo niet, deze ook op te zetten.

13. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering.